

KAKIYA 不動産の5月おすすめ物件！

東近江市幸町

八日市南
小学校 土地:54.99坪
(181.81㎡)

新築戸建て 4LDK



■近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩22分、近江鉄道本線八日市駅まで徒歩22分 ■東近江市幸町/2階建 ■土地181.81㎡/建物105.99㎡ ■2023年5月完成予定 ■第R04確認建築滋建住02546号(売主)

価格 3,280万円 (税込) お家賃と比較!! 84,349円/月

東近江市跡光寺町

能登川東
小学校 土地:47.49坪
(157.01㎡)

新築戸建て 4LDK オール電化
ディンプルキー 省エネ給湯器



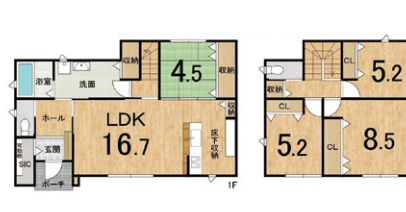
■JR東海道・山陽本線能登川駅まで徒歩17分 ■東近江市跡光寺町/2階建 ■土地157.01㎡/建物96.46㎡ ■2023年4月築 ■第R04確認建築滋建住02335号(売主)

価格 3,090万円 (税込) お家賃と比較!! 79,463円/月

東近江市佐生町

能登川南
小学校 土地:50.15坪
(165.81㎡)

新築戸建て 4LDK
オール電化 高気密断熱住宅



■JR東海道・山陽本線能登川駅まで徒歩22分 ■東近江市佐生町2号棟/2階建 ■土地165.81㎡/建物106.12㎡ ■2023年4月築 ■第R04確認建築滋建住02429号(売主)

価格 3,180万円 (税込) お家賃と比較!! 81,777円/月

東近江市八日市金屋

箕作
小学校 土地:47.63坪
(157.46㎡)

新築戸建て 4LDK
オール電化 トイレ2箇所



■近江鉄道本線八日市駅まで徒歩13分、近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩13分 ■東近江市八日市金屋三丁目/2階建 ■土地157.46㎡/建物105.99㎡ ■2022年11月築 ■第R04確認建築滋建住01135号(売主)

価格 2,890万円 (税込) お家賃と比較!! 74,319円/月

おすすめ物件♪このほかにも店頭では多数ご紹介しています!!

1 湖南市日枝山手台

下田
小学校 土地:59.29坪
(196.00㎡)

新築戸建て 日当たり良好
オール電化 4LDK



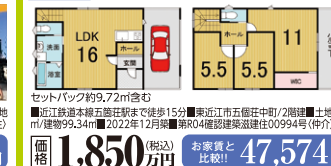
■JR草津線三草駅まで徒歩50分 ■湖南市日枝山手台2丁目1号棟/2階建 ■土地196.00㎡/建物104.33㎡ ■2022年11月築 ■第R04確認建築滋建住00836号(売主)

価格 2,980万円 (税込) お家賃と比較!! 76,634円/月

2 東近江市五箇荘中町

五箇荘
小学校 土地:30.63坪
(101.27㎡)

新築戸建て インナーガレージ
3SLDK



■近江鉄道本線五箇荘駅まで徒歩15分 ■東近江市五箇荘中町/2階建 ■土地101.27㎡/建物99.34㎡ ■2022年12月築 ■第R04確認建築滋建住00994号(仲介)

価格 1,850万円 (税込) お家賃と比較!! 47,574円/月

3 愛荘町長野

愛知川
小学校 土地:59.04坪
(195.19㎡)

新築戸建て 4LDK



■近江鉄道本線愛知川駅まで徒歩20分 ■愛知郡愛荘町長野1号棟/2階建 ■土地195.19㎡/建物109.75㎡ ■2022年12月築 ■第R04SHC119299号(仲介)

価格 1,980万円 (税込) お家賃と比較!! 50,918円/月

4 近江八幡市中村町

八幡
小学校 土地:40.73坪
(134.67㎡)

新築戸建て 3SLDK



■JR東海道・山陽本線近江八幡駅まで徒歩7分 ■近江八幡市中村町1号棟/2階建 ■土地134.67㎡/建物101.02㎡ ■2022年11月築 ■第R03確認建築滋建住01515号(仲介)

価格 3,380万円 (税込) お家賃と比較!! 86,920円/月

5 東近江市五箇荘

五箇荘
小学校 土地:39.96坪
(132.11㎡)

新築戸建て オール電化



■近江鉄道本線五箇荘駅まで徒歩3分 ■東近江市五箇荘中町第1-1号棟/2階建 ■土地132.11㎡/建物110.16㎡ ■2023年4月築 ■第R04SHC128818号(仲介)

価格 2,180万円 (税込) お家賃と比較!! 56,061円/月

6 愛荘町市

愛知川
小学校 土地:49.58坪
(163.92㎡)

新築戸建て 玄関ドアは採光タイプで省エネ
SICに便利な手洗いあり



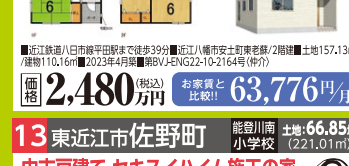
■近江鉄道本線愛知川駅まで徒歩4分 ■愛知郡愛荘町市1号地/2階建 ■土地163.92㎡/建物108.68㎡ ■2022年8月築 ■第R03確認建築滋建住003642号(仲介)

価格 2,477万円 (税込) お家賃と比較!! 63,699円/月

7 近江八幡市安土町

老蘇
小学校 土地:47.53坪
(157.13㎡)

新築戸建て 4LDK



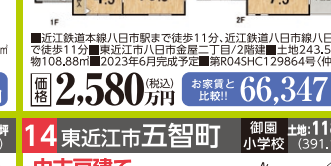
■近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩39分 ■近江八幡市安土町老蘇/2階建 ■土地157.13㎡/建物110.16㎡ ■2023年4月築 ■第R04SHC12102164号(仲介)

価格 2,480万円 (税込) お家賃と比較!! 63,776円/月

8 東近江市八日市金屋

箕作
小学校 土地:73.65坪
(243.50㎡)

新築戸建て



■近江鉄道本線八日市駅まで徒歩11分、近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩11分 ■東近江市八日市金屋二丁目/2階建 ■土地243.50㎡/建物108.88㎡ ■2023年6月完成予定 ■第R04SHC129864号(仲介)

価格 2,580万円 (税込) お家賃と比較!! 66,347円/月

9 近江八幡市大工町

八幡
小学校 土地:45.48坪
(150.38㎡)

新築戸建て



■近江鉄道八日市線近江八幡駅/17号車/2号/2階建 ■近江八幡市大工町/2号車/2階建 ■土地150.38㎡/建物109.75㎡ ■2023年5月完成予定 ■第R05SHC101015号(仲介)

価格 2,580万円 (税込) お家賃と比較!! 66,347円/月

10 東近江市山路町

能登川南
小学校 土地:39.44坪
(130.39㎡)

新築戸建て



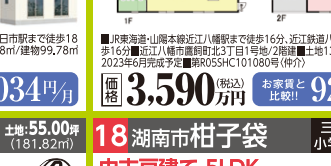
■JR東海道・山陽本線能登川駅まで徒歩11分 ■東近江市山路町/2階建 ■土地130.39㎡/建物100.44㎡ ■2022年8月築 ■第R04SHC1220539号(仲介)

価格 2,590万円 (税込) お家賃と比較!! 66,604円/月

11 東近江市八日市緑町

八日市北
小学校 土地:61.25坪
(202.48㎡)

新築戸建て



■近江鉄道本線八日市駅まで徒歩18分、近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩18分 ■東近江市八日市緑町2-2-1期1号棟/2階建 ■土地202.48㎡/建物99.78㎡ ■2023年6月完成予定 ■第R04SHC123041051261号(仲介)

価格 3,190万円 (税込) お家賃と比較!! 82,034円/月

12 近江八幡市鷹飼町

金田
小学校 土地:39.50坪
(130.58㎡)

新築戸建て

■JR東海道・山陽本線近江八幡駅まで徒歩16分、近江鉄道八日市線近江八幡駅/17号車/2号/2階建 ■東近江市鷹飼町3丁目1号地/2階建 ■土地130.58㎡/建物107.64㎡ ■2023年6月完成予定 ■第R05SHC101080号(仲介)

価格 3,590万円 (税込) お家賃と比較!! 92,321円/月

13 東近江市佐野町

能登川南
小学校 土地:66.85坪
(221.01㎡)

中古戸建て セキスイハイム施工の家
太陽光パネル・蓄電池搭載

■JR東海道・山陽本線能登川駅まで徒歩14分 ■東近江市佐野町/2階建 ■土地221.01㎡/建物101.63㎡ ■2021年2月築(仲介)

価格 4,980万円 (税込) お家賃と比較!! 128,066円/月

14 東近江市五智町

御園
小学校 土地:118.33坪
(391.18㎡)

中古戸建て

■近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩53分、近江鉄道本線八日市駅まで徒歩53分 ■東近江市五智町/2階建 ■土地391.18㎡/建物288.13㎡ ■1983年12月築(仲介)

価格 1,200万円 (税込) お家賃と比較!! 30,859円/月

15 東近江市八日市松尾町

八日市北
小学校 土地:47.05坪
(155.55㎡)

中古戸建て 3SDK

■近江鉄道本線八日市駅まで徒歩5分、近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩5分 ■東近江市八日市松尾町/2階建 ■土地155.55㎡/建物72.00㎡ ■2003年10月築(仲介)

価格 1,350万円 (税込) お家賃と比較!! 34,716円/月

16 近江八幡市安土町

老蘇
小学校 土地:110.01坪
(363.67㎡)

中古戸建て 最寄りの小学校まで徒歩4分

■JR東海道・山陽本線能登川駅まで徒歩38分 ■近江八幡市安土町老蘇/2階建 ■土地363.67㎡/建物79.49㎡ ■2007年11月築(仲介)

価格 2,099万円 (税込) お家賃と比較!! 53,978円/月

17 愛荘町中宿

愛知川
小学校 土地:55.00坪
(181.82㎡)

中古戸建て 太陽光・蓄電池有りのエコ住宅

■近江鉄道本線愛知川駅まで徒歩7分 ■愛知郡愛荘町中宿/2階建 ■土地181.82㎡/建物112.61㎡ ■2017年12月築(仲介)

価格 2,690万円 (税込) お家賃と比較!! 69,176円/月

18 湖南市柑子袋

三雲
小学校 土地:57.78坪
(191.02㎡)

中古戸建て 5LDK

■JR草津線甲西駅まで徒歩28分 ■湖南市柑子袋3丁目14-7/2階建 ■土地191.02㎡/建物137.30㎡ ■1982年4月築(仲介)

価格 650万円 (税込) お家賃と比較!! 16,715円/月

19 東近江市佐野町

能登川南
小学校 土地:46.49坪
(153.69㎡)

建築条件付き

■JR東海道・山陽本線能登川駅まで徒歩14分 ■東近江市佐野町/2階建 ■土地221.01㎡/建物101.63㎡ ■2021年2月築(仲介)

価格 990万円 (税込) お家賃と比較!! 24,750円/月

20 東近江市林町

能登川南
小学校 土地:45.71坪
(151.11㎡)

建築条件付き

■JR東海道・山陽本線能登川駅まで徒歩10分 ■東近江市林町1号地/2階建 ■土地151.11㎡/建物101.63㎡ ■2021年2月築(仲介)

価格 1,188.46万円 (税込) お家賃と比較!! 30,859円/月

21 愛荘町円城寺

愛知川
小学校 土地:125.97坪
(416.43㎡)

建築条件無し

■近江鉄道本線愛知川駅まで徒歩39分 ■愛知郡愛荘町円城寺/2階建 ■土地416.43㎡/建物101.63㎡ ■2021年2月築(仲介)

価格 600万円 (税込) お家賃と比較!! 15,469円/月

22 愛荘町愛知川

愛知川東
小学校 土地:51.42坪
(170.00㎡)

建築条件無し

■近江鉄道本線愛知川駅まで徒歩10分 ■愛知郡愛荘町愛知川/2階建 ■土地170.00㎡/建物101.63㎡ ■2021年2月築(仲介)

価格 920万円 (税込) お家賃と比較!! 23,000円/月

23 東近江市妙法寺町

御園
小学校 土地:49.61坪
(164.00㎡)

建築条件無し

■近江鉄道本線八日市駅まで徒歩44分、近江鉄道八日市線八日市駅まで徒歩44分 ■東近江市妙法寺町/2階建 ■土地164.00㎡/建物101.63㎡ ■2017年12月築(仲介)

価格 900万円 (税込) お家賃と比較!! 22,500円/月

24 東近江市宮川町

蒲生西
小学校 土地:69.27坪
(229.00㎡)

建築条件無し

■近江鉄道本線朝日大塚駅まで徒歩54分 ■東近江市宮川町/2階建 ■土地229.00㎡/建物137.30㎡ ■1982年4月築(仲介)

価格 250万円 (税込) お家賃と比較!! 6,250円/月

【掲載物件について】住宅の居室などの広さと土地の地形・間口・奥行きなどの寸法及び方位は略図です。2023年4月17日現在のもので掲載しております。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。【借入について】借入の際には、金融機関の審査がございます。条件によっては借入出来ない場合もございますのでご了承ください。【月々のお支払いについて】頭金・ボーナス払いなし。(参考:関西みらい銀行・変動金利(優遇後)0.445%)・返済期間35年にて算出しております。【表示価格について】表示価格は、物件価格になりますので仲介手数料等の諸費用は入っておりません。